

**Общество с ограниченной ответственностью  
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № RA.RU.611015)

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611056)

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ**

6	3	—	2	—	1	—	3	—	0	0	4	1	0	1	—	2	0	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**"УТВЕРЖДАЮ"**

**Генеральный директор ООО «АРГО»  
Лутай А.В.**

---

(должность, Ф.И.О., подпись, печать)

**" 27 " февраля 2019 г.**

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ (~~ОТРИЦАТЕЛЬНОЕ~~) ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Объект экспертизы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

**Наименование объекта экспертизы**

«Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального  
строительства к централизованной системе холодного водоснабжения»,  
объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу:  
г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059.  
Наружные сети водоснабжения»

# **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ И СВЕДЕНИЯ О ЗАКЛЮЧЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ**

## **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

ООО «АРГО»

Юридический адрес: 143306, Московская область, г. Наро-Фоминск, ул. Профсоюзная, д.37А, оф. 137

Адрес места нахождения: 142100, Московская область, г. Подольск, ул. Февральская, д. 57, стр. 1, офис 211

ОГРН: 1095030002980

ИНН: 5030067450

КПП: 503001001

Генеральный директор: А.В. Лутай

## **1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике**

*Заявитель:*

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажПроект»

Сокращенное наименование: ООО «СМП»

ИНН 6311149484, ОГРН 1146311000593

Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул. Максима Горького, д.97 оф.57.

Генеральный директор: Конюх А. В.

*Застройщик:*

ООО «Самарские коммунальные системы»

Юридический адрес: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, 56

ИНН: 6312110828

КПП: 631601001

ОГРН: 1116312008340

Главный управляющий директор: Бирюков В. В.

## **1.3. Основания для проведения экспертизы**

- Заявление ООО «СтройМонтажПроект» о проведении негосударственной экспертизы проектной документации, включая сметы и результаты инженерных изысканий.

- Договор № 210/1-25/18 на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации, включая сметы и результаты инженерных изысканий по объекту: «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения».

## **1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы**

Не требуется.

## **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

Документы, представляемые на негосударственную экспертизу в соответствии с требованиями пункта 13 Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, приведены далее по тексту заключения (подразделы 2.7-2.10, 3, 4.1.2., 4.2.2.).

*Результаты инженерных изысканий:*

Технический отчет по результатам инженерно-геологическим изысканиям.

Технический отчет по результатам инженерно-геодезическим изысканиям.

*Проектная документация:*

–Раздел 1. Пояснительная записка. Шифр 33/18/463-ПЗ;

–Раздел 2. Проект полосы отвода. Шифр 33/18/463-ППО;

–Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения. Шифр 33/18/463-ТКР, 33/18/463-ТКР1;

–Раздел 5. Проект организации строительства. Шифр 33/18/463-ПОС;

–Раздел 7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Шифр 33/18/463-ООС;

–Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Шифр 33/18/463-ПБ;

–Раздел 9. Смета на строительство. Шифр 33/18/463-СМ.

## **II. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

*Наименование линейного объекта:* Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения».

*Почтовый (строительный) адрес или местоположение:* Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улицы Луцкая.

*Номер субъекта РФ:* Самарская область - 63.

*Тип объекта:* Линейный.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Наружные сети водоснабжения.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во
Труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR17-225x13,4 ГОСТ 18599-2001	м	1196,0
Труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR 21-500x23,9 ГОСТ 18599-2001 (футляры)	м	108,0
Труба напорная полиэтиленовая ПЭ100 SDR 21-900x42,9 ГОСТ 18599-2001 (футляры)	м	10,0
Труба стальная электросварная 0108x4,0 ГОСТ 10704-91	м	8,0
Круглые колодцы по ТМП 901-09-11.84, ал. II диам. 2000мм	шт.	5
Круглые колодцы по ТМП 901-09-11.84, ал. II диам. 1000мм	шт.	2

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

*Наименование здания (сооружения):* Нет данных.

*Почтовый (строительный) адрес или местоположение:* Нет данных.

*Функциональное назначение здания (сооружения):* Нет данных.

*Технико-экономические показатели здания (сооружения):* Нет данных.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта подключения.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитального ремонта объекта капитального строительства**

*Природные условия территории:*

Климатические условия района охарактеризованы в соответствии с СП 131.13330.2012. Территория относится к климатическому району П-В, что соответствует умеренно-континентальному типу. Зима начинается с середины ноября и продолжается до конца марта. Зимы холодные и снежные с устойчивыми морозами. Температура днем минус 10° С - минус 15° С, ночью минус 13° С - минус 17°С, абсолютный минимум - в январе 1942 г. (- 49°С). Вторая половина зимы часто сопровождается метелями и снежными заносами на дорогах. Снежный покров сходит в середине апреля. Весна (апрель-май) теплая и солнечная. Лето жаркое сухое, иногда засушливое. Температура воздуха днем +20 - +27°С, Абсолютный максимум температуры воздуха наблюдался в июне 1981г. (40°С). Осень в первой половине теплая и ясная, прохладная и пасмурная с затяжными морозящими дождями и туманами во второй. В начале ноября начинаются снегопады. Среднегодовая температура воздуха составляет около 3,9°С.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III.

В соответствии с СП 14.13330.2014 исследуемая территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью:

- (-) сейсмически не активная при 10 % (карта А);
- (-) сейсмически не активная при 5 % (карта В);
- 6 баллов при 1 % (карта С), в баллах шкалы MSK-64 вероятности возможного превышения в течении 50 лет.

## **2.5. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства**

Общая сметная стоимость в текущем уровне цен на момент прохождения экспертизы - 17, 00048 млн. рублей.

## **2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

*Генеральная проектная организация:*

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажПроект»

Сокращенное наименование: ООО «СМП»

ИНН 6311149484, ОГРН 1146311000593

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 738 от 27.04.2018 г., регистрационный номер в реестре членов № 353, дата регистрации 15.02.2018 г., выдано Саморегулируемая организация СОЮЗ «Гильдия архитекторов и проектировщиков Поволжья», (номер в госреестре № СРО-П-038-28102009).

Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул. Максима Горького, д.97 оф.57.  
Генеральный директор: Конюх А. В.

**2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации проектной документации повторного применения, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования**

– Отсутствуют.

**2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

– Техническое задание № СКС-2018-ХВ-ИП-6.1.19.1/1.1 на проектирование объекта: «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения».

**2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Не требуется.

**2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

Технические условия № ТУ-05-0467 от 28.12.2017 г. на подключение к сетям водоснабжения, выданные ООО «Самарские коммунальные системы».

**III. СВЕДЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ДОКУМЕНТАХ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ**

**3.1. Дата подготовки отчетной документации по результатам инженерных изысканий**

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий- сентябрь 2018г.  
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий- сентябрь 2018г.

**3.2. Сведения о видах инженерных изысканий**

Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий.  
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий.

**3.3. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Земельный участок расположен в Самарской области, г. Самара, Железнодорожный район, в границах улицы Луцкая.

**3.4. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение**

## инженерных изысканий

Общество с ограниченной ответственностью «СтройМонтажПроект» (ООО «СМП») ИНН 6311149484, ОГРН 1146311000593  
Юридический адрес: 443099, г. Самара, ул. Максима Горького, д.97 оф.57.  
Генеральный директор: Конюх А. В.

### 3.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших технический отчет по результатам инженерных изысканий

*Инженерно-геодезические и инженерно-геологические изыскания:*

Общество с ограниченной ответственностью «Проектно-производственное предприятие Геотехнопроект» (ООО ППП «Геотехнопроект») ИНН 6312033027, ОГРН 1026300782617.

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 00000000000000000000652 от 02.07.2018 г., выдана ассоциация саморегулируемая организация «Национальное объединение проектировщиков» (СРО-П-160-13082010).

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № МРИ-0046-2013-6312033027-02 от 30.05.2017, выданное НП «Ассоциация Саморегулируемая организация МежРегионИзыскания» (номер в госреестре № СРО-И-035-26102012).

Директор – Галушин Д. И.

Юридический адрес: 443041, Самарская обл., г. Самара, ул. Красноармейская, д. 70, оф. 76.

### 3.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерных изысканий б/н б/д выданное генпроектировщиком.

### 3.7. Сведения о программе инженерных изысканий

Программа работ согласована генпроектировщиком.

## IV. ОПИСАНИЕ РАССМОТРЕННОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ (МАТЕРИАЛОВ)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	33/18/463-ИГД	Инженерно-геодезические изыскания	ООО ППП «Геотехнопроект»
2	33/18/463-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания	ООО ППП «Геотехнопроект»

#### 4.1.2. Описание результатов инженерных изысканий

##### 4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены с целью получения топографического плана земельного участка площадью 7,50 га. Масштаба 1:500, сечением рельефа 0,5 м.

В административном отношении участок работ расположен в г. Самара район ул. Луцкая

До начала производства работ был выполнен сбор и анализ исходных данных, имеющихся материалов прошлых лет на район проводимых работ.

На площадку, предусмотренную под проектирование объекта: «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения» имеется топографическая съемка, выполненная различными организациями в разные годы. В связи с тем, что объем произошедших изменений в ситуации и рельефе, по сравнению с их изображением на плане, составляет более 35%, работы произведены заново в границах, соответствующих техническому заданию.

При производстве работ были использованы пункты ОМС

Система координат – местная, г. Самара.

Система высот – Балтийская, сечение рельефа 0,5 м.

Топографическая съемка выполнена в соответствии с техническим заданием заказчика, отвечает действующим нормативным документам в том числе требованиям «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений» № 384-ФЗ и может служить основой для выполнения проектных работ по объекту: «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059». Топографическая съемка выполнена тахеометрическим методом электронным с точек съемочного обоснования. Одновременно с производством съемки велись зарисовки (абрисы) ситуации и рельефа местности. Данные записывались в журнал установленного образца.

План подземных коммуникаций составлен в соответствии с условными знаками, совмещен с топографическим планом на планшетах масштаба 1:500.

#### **4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания**

Виды и объемы инженерно-геологических работ приняты согласно техническим характеристикам проектируемых сооружений и СП 47.13330.2012.

Категория сложности инженерно-геологических условий – III, согласно СП 47.13330.2012.

В состав полевых инженерно-геологических изысканий вошли буровые, топографо-геодезической работы.

Перед началом работ выполнена предварительная разбивка геологических выработок с закреплением местоположения выработок деревянными кольями.

Действующие подземные инженерные коммуникации на местности закреплены металлическими штырями.

Буровые работы начаты после получения разрешения на производство работ в охранной зоне и оформления наряд-допуска на производство земляных работ.

Бурение скважин осуществлялось буровой установкой УРБ-2А-2, колонковым способом, без промывки и подлива воды, «всухую», диаметром 132 мм, укороченными рейсами.

Всего пробурено 6 скважин глубиной по 6,0-8,0 м. Общий метраж бурения составил 40 п.м.

В соответствии с СП 14.13330.2014 исследуемая территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью:

- (-) сейсмически не активная при 10 % (карта А);
- (-) сейсмически не активная при 5 % (карта В);
- 6 баллов при 1 % (карта С), в баллах шкалы MSK-64 вероятности возможного превышения в течении 50 лет.

Сейсмичность площадки строительства по грунтовым условиям – ИГЭ-2,3,4 –II.

На основании данных о геолого-литологическом строении, гидрогеологических условиях и сведений о физико-механических свойствах, в грунтах выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ) ГОСТ 20522-11:

- ИГЭ- 1 – Насыпной слой tQIV;
- ИГЭ- 2 – Суглинок полутвердый dQ;
- ИГЭ- 3 – Глина полутвердая eP2kz;
- ИГЭ- 4 – Доломитовая мука (Суглинок твердый) eP2kz.

ИГЭ-1:

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 грунты:

- ИГЭ-1 по максимальному значению содержания сульфатов (555,0 и 782,0 мг/кг соответственно) характеризуются как слабоагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4 группы цемента I; неагрессивная ко всем остальным.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 грунты:

- ИГЭ-1 по максимальному значению содержанию хлоридов (385,0 и 425 мг/кг соответственно) характеризуются как слабоагрессивные к маркам бетонов по водонепроницаемости W4-W6, неагрессивные к W8-W10, более W10.

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-1 по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

Для ИГЭ-2:

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2017 грунты:

- ИГЭ-2 по максимальному значению содержания сульфатов (650,0 и 950,0 мг/кг соответственно) характеризуются как слабоагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W4 группы цемента I; неагрессивная ко всем остальным.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2017 грунты:

- ИГЭ-2 по максимальному значению содержанию хлоридов (285,0 и 345 мг/кг соответственно) характеризуются как слабоагрессивные к маркам бетонов по водонепроницаемости W4-W6, неагрессивные к W8-W10, более W10.

Коррозионная активность грунтов ИГЭ-2 по отношению к углеродистой и низколегированной стали – высокая.

В геоморфологическом отношении участок изысканий располагается на водораздельном склоне реки Самара.

Абсолютные отметки дневной поверхности изменяются в пределах 53,00–64,00 м.

## 4.2. Описание технической части проектной документации

### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	33/18/463-ПЗ	Пояснительная записка	ООО «СМП»
2	33/18/463-ППО	Проект полосы отвода	ООО «СМП»
3	33/18/463-ТКР 33/18/463-ТКР1	Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения	ООО «СМП»
5	33/18/463-ПОС	Проект организации строительства	ООО «СМП»
7	33/18/463-ООС	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	ООО «СМП»
8	33/18/463-ПБ	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	ООО «СМП»
9	33/18/463-СМ	Смета на строительство	ООО «СМП»

### 4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

#### 4.2.2.1. Пояснительная записка

В проекте представлена пояснительная записка с исходными данными для проектирования, в том числе технические условия.



В пояснительной записке приведены состав проекта, решение о разработке проектной документации, исходные данные и условия для проектирования, сведения о потребности объекта капитального строительства в топливе, воде и электрической энергии, технико-экономические показатели.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

#### **4.2.2.2. Проект полосы отвода**

Абсолютные отметки дневной поверхности изменяются в пределах 53,00– 64,00 м.

Трасса проектируемых водопроводных сетей пересекает автомобильные дороги, проезды, а также надземные и подземные инженерные коммуникации.

Проектом предусмотрены наружные сети водоснабжения диаметром 225мм для обеспечения хозяйственно-противопожарных нужд объекта подключения - пассажирского вагонного депо.

Проектируемый водопровод проходит по землям городского округа Самара. Данные земли относятся к категории «земли населенных пунктов».

Трасса проектируемого водопровода не проходит по землям сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землям особо охраняемых природных территорий.

Подключение к сетям вагонного депо предусмотрено в ранее запроектированной водопроводной камере, расположенной на границе проектирования (см. отдельный проект).

Источником водоснабжения объекта застройки является существующая водопроводная сеть диаметром 600мм, из чугунных труб, расположенная по ул. Тухачевского.

Гарантированный напор в существующих сетях водопровода – 25 м.в.ст.

Наружное пожаротушение объекта подключения предусматривается передвижной пожарной техникой от существующих пожарных гидрантов, расположенных на внутриплощадочной сети.

Водоснабжение объекта предусмотрено от внутриквартальных водопроводных сетей, имеющих зоны санитарной охраны в соответствии с СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Качество воды соответствует требованиям СанПиН 2.1.2.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

На проектируемых водопроводных сетях в нижних точках запроектированы выпуски для опорожнения сетей с последующим отводом воды в мокрые колодцы.

Для выпуска воздуха на повышенном участке сети предусмотрен вантуз.

Наружные сети водоснабжения, прокладываемые подземно, проектируются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 225х13,4мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовые трубопроводы не требуют защиты от агрессивного воздействия грунтов.

На водопроводной сети запроектированы колодцы круглые из сборного железобетона по т.п. 901-09-11.84.

Исходя из принятой ширины полосы отвода и проектной протяженности трассы водопровода, площадь земельных участков, временно занимаемых на период строительства под линейный объект, его инфраструктуру и под служебно-бытовые помещения, складирование материалов, стоянку строительной и автотехники, котлованы – 2620,00 м<sup>2</sup>.

Рельеф участка под строительство относительно ровный, спланированный поэтому ограничений и разработки специальных мероприятий при строительстве не требуется.

Границы полосы отвода обозначаются на местности опознавательными знаками, располагаемыми на углах поворота и на прямых участках трассы в пределах прямой

видимости.

#### **4.2.2.3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта**

По степени обеспеченности подачи воды наружные сети водоснабжения для существующей жилой застройки относятся к 1-й категории.

Класс ответственности сооружений на водопроводных сетях- III.

Диаметр проектируемых сетей принят согласно техническим условиям №ТУ-05-0467 от 28.12.2017г.

Данным проектом предусмотрены наружные сети водоснабжения диаметром 225мм для обеспечения хозяйственно-противопожарных нужд объекта подключения - пассажирского вагонного депо.

Источником водоснабжения объекта застройки является существующая водопроводная сеть диаметром 600мм, из чугунных труб, расположенная по ул. Тухачевского.

Гарантированный напор в существующих сетях водопровода – 25 м.в.ст.

В проектной документации применена запорная арматура с учетом требований ТЗ и эффективности последующей эксплуатации:

- с ручным управлением;
- класс герметичности «А»;
- обрезиненный клин;
- монолитный корпус;
- эпоксидное порошковое покрытие внутри и снаружи;
- шпиндель из нержавеющей стали;
- фланцевое соединение;
- короткая строительная длина.

Срок эксплуатации арматуры не менее 10 лет.

На проектируемых водопроводных сетях в нижних точках запроектированы выпуски для опорожнения сетей с последующим отводом воды в мокрые колодцы.

Для выпуска воздуха на повышенном участке сети предусмотрен вантуз.

Наружные сети водоснабжения, прокладываемые подземно, проектируются из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 17 диаметром 225х13,4мм «питьевая» по ГОСТ 18599-2001.

Полиэтиленовые трубопроводы не требуют защиты от агрессивного воздействия грунтов.

На водопроводной сети запроектированы колодцы круглые из сборного железобетона по т.п. 901-09-11.84 (альбом II).

Плита днища и плиты перекрытия приняты по т.п. 901-09-11.84 (альбом V) и по серии 3.006-2.

Горловина выполняется из сборных ж.б. колец диам. 700 мм по серии 3.900.1-14.

Все сборные элементы камер и колодцев при монтаже устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10 мм.

Согласно табл. 28 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» и ТМП 902-09-11.84 «Колодцы водопроводные» для сборных ж.б. элементов колодцев и камер класс бетона марки В15 по морозостойкости принимается F100, по водонепроницаемости- не ниже W6.

Круглые колодцы выполнены из стеновых ж.б. колец марки КС и плиты днища марки ПН по серии 3.900.1-14 «Изделия ж.б. для круглых колодцев водопровода и канализации», плиты перекрытия- марки ПП 1-го и 2-го типов.

Участки водопроводных сетей, прокладываемые под автодорогой и в стесненных условиях, предусмотрены в футлярах из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR 21 диаметром 500х23,9 мм и 900х42,9 мм ГОСТ 18599-2001. Способы прокладки футляров – открытый и закрытый (ГНБ).

Закрытый способ производства работ применяется в стесненных условиях, а также под существующими дорогами и проездами для уменьшения затрат на восстановление

благоустройства.

Концы футляров после пропуска рабочей трубы заделываются песчано-цементным раствором.

Трубопроводы укладываются на глубину, ниже глубины проникновения в грунт нулевой температуры

Для водопроводных колодцев предусмотрена наружная гидроизоляция стен и днища.

Гидроизоляция днища колодцев – штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10 мм по оштукатурке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, плит перекрытия, горловины – окрасочная из горячего битума, наносимого в несколько слоев (не менее 2-х) общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума.

На стыках сборных ж.б. колец при этом следует выполнить изоляцию толем с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционной марки ТГ-350 шириной 20-30 см.

#### ***4.2.2.5. Проект организации строительства***

Предлагаемые решения предусматривают комплексную механизацию строительно-монтажных работ и промышленные методы производства.

Подъездные пути и работа на объекте строительства организованы с учетом требований техники безопасности по СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» ч.1, СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» ч. 2, СН-494-77 «Нормы потребности в строительных машинах», СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства».

Проектом организации строительства на стройгенплане определены:

- площадки складирования материалов и конструкций;
- расположение осветительных прожекторов;
- расположение предупредительных знаков;

Разработаны меры по охране труда, безопасности населения, благоустройству территории и охране окружающей среды, контролю качества строительных работ, организации службы геодезического и лабораторного контроля.

#### ***4.2.2.7. Перечень мероприятий по охране окружающей среды***

Значение МЭД не превышает установленные санитарно-гигиенические пределы, значения КХА сточной поверхностной воды показывают незначительное превышение ПДК (нефтепродукты, железо общее), содержание солей тяжелых металлов в почве не превышает ПДК, уровень загрязнения нефтепродуктами – низкий, замеры атмосферного воздуха не выявили превышений норм ПДК.

Для снижения неблагоприятного воздействия на окружающую среду при строительстве водопровода предусмотрено проведение ряда мероприятий профилактического плана. К ним относятся:

- выезды автотранспорта и техники со строительной площадки должны быть устроены так, чтобы исключить загрязнение территории городского округа. В случае загрязнения проезжей части дорог, тротуаров, зеленых зон уборка производится силами и средствами организации, производящей работы, самостоятельно или в соответствии с заключенными договорами;

- оснащение рабочих мест и временок контейнерами для сбора бытовых и строительных отходов;

- производство в отведенной стройгенпланом зоне, огороженной специальным забором и в зоне производства работ его пределами;

- упорядоченная транспортировка и складирование сыпучих и жидких материалов;

- вывоз вынимаемого из траншеи грунта на постоянные и временные свалки;

- обязательная мойка колес автотранспорта при выезде со стройплощадки строго в специальном месте, оборудованном грязеотстойником; при транспортировке сыпучих материалов за пределы строительной площадки, кузова машин предусматривается накрывать специальными тентами.

- запрещается разводить костры на территории стройплощадки, варить битум в открытых котлах;

- запрещается хранить на стройплощадке и территории вокруг стройплощадки строительный мусор и бытовые отходы, зарывать их на этой территории по окончании строительства. Мусор и бытовые отходы собираются в специальный бункер или контейнер и, по мере накопления, вывозятся на постоянную свалку.

- отходы строительных материалов вывозятся на полигон. При вывозе с объекта мусора и неликвидных и материалов верх кузова автосамосвалов должен оснащаться брезентовым покрытием.

- почвенно-растительный слой, пригодный для последующего использования и планировочных работ, складывается во временный отвал в северо-восточной части временного отвода земли за территорией площадки.

- мероприятия и работы по охране окружающей среды вести в соответствии с требованиями СП 48.133330.2011 и гл.9 СНиП 3.02.01-87

- мероприятия по организации охраны окружающей среды при строительстве водопровода соответствуют существующему проекту организации строительства здания.

#### ***4.2.2.8. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности***

Раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» учитывает требования Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности», Градостроительного кодекса РФ и иных правовых актов Российской Федерации. При проектировании также учтены действующие строительные нормы и правила, в том числе их актуализированные редакции, утвержденные постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 г. № 1521.

Принятые проектом решения обеспечивают соблюдение предусмотренных статьей 6 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ условий соответствия проектируемого здания требованиям пожарной безопасности.

Представлены сведения о том, что на проектируемом линейном объекте не предусмотрено строительство зданий и сооружений; отсутствуют технологические процессы с использованием, хранением и транспортированием взрывопожароопасных и пожароопасных веществ и материалов.

Решения в части проектирования водовода выполнены в соответствии с требованиями Федерального закона №123, СП 8.13130.2009.

Мероприятия, в том числе расстояния от проектируемого линейного объекта до других инженерных коммуникаций, а также зданий и сооружений выполнены в соответствии с требованиями нормативных документов в области стандартизации.

#### ***4.2.2.9. Смета на строительство***

Сметная документация стройки «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения» составлена с использованием сметно-нормативной базы 2001г. редакции 2014г. по сборникам Территориальных единичных расценок для определения стоимости строительных работ, Территориальных единичных расценок для определения стоимости монтажных работ, Территориальным сборникам средних сметных цен на материалы, изделия и конструкции, Территориальному сборнику сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств.

Сметная документация пересчитана в уровень цен январь 2019г.

Стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2001 (редакция 2014г.), включена в сметную документацию на основании текущей цены (прайс-лист) путем пересчета в базовый уровень цен по индексам изменения фактической стоимости

строительных материалов к ценам сметно-нормативной база 2001г. (редакция 2014г.) в соответствии с письмом Минстроя России №8802-ХМ/09 от 20.03.2017г.

Стоимостные показатели ресурсов в уровне цен на январь 2019г. в локальных ресурсных сметных расчетах определены следующим образом:

- текущие (сметные) цены на материальные ресурсы приняты по ТСЦм на материалы, изделия и конструкции, применяемые в Самарской области с пересчетом в текущий уровень цен по индексам изменения стоимости материальных ресурсов (Сборник информационных материалов по ценообразованию в строительстве, ЦЦС, январь 2019г.);
- стоимость материалов, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2001 (редакция 2014г.), включена в сметную документацию на основании текущих цен;
- стоимостные показатели по прайс-листам определены на основании мониторинга рыночных цен (мин.3 организации) и не превышают среднерыночный уровень цен;
- текущие цены на эксплуатацию строительных машин и механизмов учтены по ТСЦт, применяемые в Самарской области с индексацией в уровень цен январь 2019г. (Инф.-спр.мат. январь 2019г.);
- транспортные и заготовительно-складские расходы приняты на основании информационно – справочных материалов «Ценообразование в строительстве» по Самарской области;

- размер средств на оплату труда рабочих включен в состав сметных расчетов, исходя из заработной платы по данным Сборника информационных материалов по ценообразованию в строительстве, ЦЦС, январь 2019г.;

Нормы накладных расходов приняты в соответствии с приложением 1 к МДС 81-33.2004 и письма Минрегиона от 09.06.2011 №15127-ИП/08 с применением в текущем уровне цен понижающего коэффициента 0,85 на основании письма Минрегиона от 21.02.2011г №3757-КК/08.

Нормы сметной прибыли приняты в соответствии с приложением 3 к письму Росстроя от 18.11.2004 №АП-5536/06 и письма Минрегиона от 09.06.2011 №15127-ИП/08 с применением в текущем уровне цен понижающего коэффициента 0,8 на основании письма Минрегиона от 21.02.2011г №3757-КК/08.

В сводный сметный расчет включены затраты в следующем порядке:

Затраты на проектно-изыскательские работы включены в соответствии с приложением 2 к договору 33/18/463 от 14.08.2018г.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты и учтен в размере 2% соответствии с МДС 81-35.2001, п.4.96.

НДС в размере 20% на основании ФЗ РФ от 03.08.18г. №303-ФЗ

#### **4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы**

Все замечания устранены в результате прохождения экспертизы.

### **V. ВЫВОДЫ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ РАССМОТРЕНИЯ**

#### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Результаты инженерных изысканий для разработки проектной документации стройки «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения» с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствуют требованиям технических регламентов.

#### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий.

### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов**

Проектная документация, указанная в п. 4.2.1, с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, архитектурно-планировочному заданию, национальным стандартам, заданию на проектирование.

## **5.3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости**

### **5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости выполнения работ, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям предусмотренных проектной документацией**

Сводный сметный расчет соответствуют действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам. Примененные расценки соответствуют нормативам, включенным в федеральный реестр, индексам пересчета сметной стоимости в текущие цены. Предоставленная сметная документация соответствует проектной документации.

### **5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости выполнения работ**

Общая стоимость строительства определена достоверно и рекомендована к утверждению.

Стоимость работ по стройке:

«Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения»

в ценах СНБ - 2001г. (редакция 2014г.) - 1 897,38 тыс. руб.,

в уровне цен на январь 2019 г. составляет - 17 000, 48 тыс. руб.,

в том числе:

- на строительные-монтажные работы – 16 141,75 тыс. руб.,

- прочие расходы – 858,73 тыс. руб.

## **VI. ОБЩИЕ ВЫВОДЫ**

Разделы проектной документации со сметой и результаты инженерных изысканий стройки «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения», объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения» соответствуют требованиям технических регламентов, в том числе требованиям к содержанию разделов проектной документации,

градостроительным регламентам, архитектурно-планировочному заданию, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий.

## VII. СВЕДЕНИЯ О ЛИЦАХ, АТТЕСТОВАННЫХ НА ПРАВО ПОДГОТОВКИ ЗАКЛЮЧЕНИЙ ЭКСПЕРТИЗЫ, ПОДПИСАВШИХ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сфера деятельности эксперта	Должность эксперта	Раздел (подраздел, часть) заключения, подготовленный экспертом	Фамилия и подпись эксперта
1.1. Инженерно-геодезические изыскания (Квалификационный аттестат: № МС-Э-61-1-3957)	Эксперт	Результаты инженерно-геодезических изысканий	Фомин В.С. 
1.2. Инженерно-геологические изыскания (Квалификационный аттестат: № МС-Э-57-1-6633)	Эксперт	Результаты инженерно-геологических изысканий	Василовский С.Ю. 
2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства (Квалификационный аттестат: № МС-Э-12-2-5313)	Эксперт	Пояснительная записка; Проект полосы отвода; Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения; Проект организации строительства	Бозин М.А. 
2.4.1. Охрана окружающей среды (Квалификационный аттестат: № МС-Э-41-2-6174)	Эксперт	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Мартянова Н.И. 
2.5. Пожарная безопасность (Квалификационный аттестат: № МС-Э-13-2-2641)	Эксперт	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Голофаст И.В. 
17.1. Ценообразование и сметное нормирование (Квалификационный аттестат: № 00170)	Эксперт	Описание сметы на строительство	Мухина О.Ю. 