

Заключение о проверке достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № RA.RU.610735. 0000694



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о достоверности определения сметной стоимости
в части применения сметных нормативов

№

7	7	-	2	-	1	-	0	1	8	2	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства:

Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения».

Предмет негосударственной экспертизы
Оценка соответствия сметных нормативов

Москва
2019

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Договор на проведение негосударственной экспертизы сметной документации в рамках оказания экспертно-консультационных услуг № 2019-04-196284-МОАА-РМ от 18.04.2019г.

1.2. Сведения об объекте:

Наименование объекта: Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения».

Месторасположение объекта: г. Самара, Железнодорожный район, в границах улицы Луцкая.

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной (сметной) документации:

ООО «СтройМонтажПроект»

Юридический адрес: Россия, 443099, Самарская область, г. Самара, ул. М. Горького, д. 97.

Реквизиты свидетельства СРО: Свидетельство № ГАП-СЧ-6311149484-353-18 от 15.02.2018г. Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе».

1.4. Сведения о заявителе:

ООО «СтройМонтажПроект»

Юридический адрес: Свидетельство № ГАП-СЧ-6311149484-353-18 от 15.02.2018г. Саморегулируемая организация Некоммерческое партнёрство «Межрегиональная Ассоциация по Проектированию и Негосударственной Экспертизе».

ИНН 6311149484

КПП 631701001

ОГРН 1146311000593 от 30.01.2014г.

1.5. Сведения о застройщике:

ООО «Самарские коммунальные Системы»

Юридический адрес: 443056, г. Самара, ул. Луначарского, д. 56.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации:

Раздел 9 «Сметная документация» в составе: 33/18/463-СМ.

Рабочая документация в составе: 33/18/463-НВ.

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения объекта подключения.

2. Описание сметы на переустройство и перепланировку

2.1. Сведения об общей стоимости объекта капитального строительства в ценах, предусмотренных действующей сметно-нормативной базой:

Общая стоимость строительства согласно сводному сметному расчету «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения» составляет:

В текущих ценах на март 2019 г. с НДС – 20% составляет – 16 391 643,57 руб., в том числе:

- Строительные работы	- 15 518 353,03 руб.
- Прочие	- 873 290,54 руб.
- В том числе НДС 20%	- 2 731 940,59 руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Сметная документация по объекту «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения» в составе:

1. Локальный сметный расчёт № 02-01-01 - Наружные сети водоснабжения;
2. Локальный сметный расчёт № 07-01-01 – Благоустройство;
3. Расчёт земляных масс;
4. Сводный сметный расчет стоимости строительства в базовых и текущих ценах - Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения, объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения».

2.3. Информация об использованных сметных нормативах, а также примененных индексах для перевода сметной стоимости из базисного уровня цен в текущий уровень цен:

Сметная документация разработана в соответствии с Методикой определения сметной стоимости продукции на территории Российской Федерации МДС 81-35.2004. утвержденной постановлением Госстроя РФ №15/1 от 05.03.2004г. и введенной в действие с 9 марта 2004г.

Сметная стоимость в локальных сметах определена ресурсным методом с пересчетом в текущие цены по состоянию на март 2019 года.

Накладные расходы определены по видам работ от фонда оплаты труда по Методическим указаниям по определению величины накладных расходов МДС 81-33.2004, утвержденных постановлением Госстроя России от 12 января 2004 г. и введенных в действие с 12 января 2004 г. вместо МДС 81-4.99 «Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве».

Сметная прибыль принята по видам работ от фонда оплаты труда по Методическим указаниям по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, утвержденных постановлением Госстроя России от 28.02.2001 N 15 и введенных в действие с 01.03.2001г.

В сводном сметном расчёте учтены следующие затраты:

- Непредвиденные затраты для объектов непроизводственного назначения -2% в соответствии с МДС 81-35.2004 п.4.96.

Налог на добавленную стоимость определен согласно ФЗ от 03.08.2018 № 303-ФЗ в размере – 20%

2.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

Все замечания, выявленные в процессе проведения проверки, были устранены, в сметную документацию внесены соответствующие изменения.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам, внесенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов нового строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Представленная сметная документация по стройке: «Мероприятия, направленные на подключение объектов капитального строительства к централизованной системе холодного водоснабжения объекта «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения» соответствуют действующим нормативным документам в области ценообразования в строительстве и сметным нормативам. Примененные расценки соответствуют нормативам, включенным в федеральный реестр, индексам пересчета сметной стоимости в текущие цены.

3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объекта нового строительства:

Общая стоимость строительства согласно сводному сметному расчету определена достоверно и рекомендована к утверждению.

объект «Пассажирское вагонное депо, расположенное по адресу: г. Самара, кадастровый номер земельного участка 63:01:000000:1059. Наружные сети водоснабжения» в уровне цен на 01.03.2019 г.

Наименование видов работ	Стоимость без учета НДС (руб.)	Стоимость с НДС 20% (руб.)
Общая стоимость работ, в т.ч.	13 659 702,98	16 391 643,57
- строительных работ	12 931 960,86	15 518 353,03
- проектных работ	727 742,12	873 290,54

Репях Мария Вадимовна



Эксперт по направлению деятельности
«Ценообразование и сметное нормирование в строительстве»
(Удостоверение о краткосрочном повышении квалификации,
№ 1473\1-17 от 13.12.2017 г.)



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000694

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ
на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.610735

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000694

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "ПРОММАШ ТЕСТ "

(полное и (в случае, если имеется)

(ООО "ПРОММАШ ТЕСТ ")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1095029001792

место нахождения 115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 11, пом. 60.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 02 апреля 2015 г. по 02 апреля 2020 г.

Руководитель (заместитель Руководителя) органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

(подпись)

